

Inhaltsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		PROJEKTBESCHREIBUNG	2
		ZTV - Hochbau Allgemein	4
		ZTV - Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen	7
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen	9
00.01	Bereich	Gerüstarbeiten für H > 3,5m	10
00.02	Bereich	Musterflächen	13
		ZTV - MALERARBEITEN	16
01	Titel	Dokumentation	21
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden	22
02.01	Bereich	Vorbereitung / Schützen	22
02.02	Bereich	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton	24
02.03	Bereich	Anstrich innen, Wand Beton Imprägnierung	29
02.04	Bereich	Anstrich innen, Treppe	30
02.05	Bereich	Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich	31
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden	35
03.01	Bereich	Anstrich außen, GK Decken - grau	35
03.02	Bereich	Anstrich außen, Wand Beton - Lasur	38
04	Titel	Flächenbearbeitung / Sichtbar bleibend	40
05	Titel	Verfugen	42
06	Titel	Lackierarbeiten	44
07	Titel	Wandbeschriftung	45
08	Titel	Stundenlohnarbeiten	47
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	48

14 LV MALERARBEITEN

PROJEKTBESCHREIBUNG

Geplant ist der Neubau eines Studentenwohnheimes mit 450 Wohnplätzen in 2 Bauteilen. Beide Bauteile bestehen jeweils aus einem massiven Sockel in Stahlbetonbauweise und 4 darauf errichteten Geschossen in einer modularen Holzbauweise.

Das Grundstück an der Clermont-Ferrand-Allee befindet sich im Eigentum der Bauherrin.

GEBÄUDE

Das Grundstück wird mit zwei Bauteilen bebaut.

Bauteil 1 im Süden umschließt ringförmig einen großen Innenhof und beinhaltet 288 Wohnplätze in Holzbauweise in Form von Einzelapartments, die zum größten Teil über Laubengänge entlang des Innenhofes erschlossen sind. Der massive Sockel beinhaltet im UG eine Tiefgarage und Kellerräume und im EG Veranstaltungsräume.

Bauteil 2 beinhaltet 154 Wohnplätze in Holzbauweise in Form von Wohngemeinschaften mit Gemeinschaftsküchen. Der massive Sockel des Bauteil 2 nimmt eine große Fahrradgarage und weitere Kellerräume auf, im EG befindet sich der Verwaltungsbereich.

Die Bruttogrundfläche beträgt insgesamt ca. 20.506 m² Der Bruttorauminhalt beträgt insgesamt ca. 60.285 m³.

Bauteil 1 ist in die Gebäudeklasse 5 und Bauteil 2 ist in die Gebäudeklasse 4 einzuordnen. Der Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss von Bauteil 1 ist als Versammlungsstätte geplant.

BAUGRUNDSTÜCK

Boessnerstraße 9, 93049 Regensburg Flurstück Nr.: 4032

Fläche: ca. 10.100 m²

Das Grundstück wird begrenzt:

1. im Westen von der Boessnerstraße
2. im Süden von der Clermont-Ferrand-Allee
3. im Osten von der schmalen Parzelle 4028/41, die sich nicht im Eigentum der Bauherrin befindet und nicht befahrbar oder sonstwie nutzbar ist. Östlich dieser Parzelle befindet sich eine Wohnstrasse als Sackgasse (auch Clermont - Ferrand - Allee)
4. im Norden von dem 4-geschossigen Caritas Alten- und Pflegeheim Friedheim

TOPOGRAPHIE

Das Grundstück ist im Bestand durch Abgrabungen, Tiefgarage usw. modelliert und weist Höhenunterschiede von bis zu ca. 1,50 m auf. Das angrenzende Gelände ist in allen Richtungen nahezu eben und schließt mit Höhen von ca. 335,10 m ü. N.N. im Nordosten, ca. 335,50 ü. N.N. im Westen und 335,30 u. N.N. im Süden an.

BAUGRUND / KAMPFMITTEL

Im Rahmen der vorangegangenen Arbeiten (Schadstoffsanierung und Baugrundverbesserungsarbeiten) wurden die Bestandsgebäude bereits abgebrochen, der Baugrund verbessert.

Das Baugrundstück wurde bereits bauseits im Rahmen der Baugrundverbesserung auf Kampfmittel untersucht. Es lagte eine Kampfmittelfreigabe vor. Werden trotzdem bei Bauarbeiten auf dem Gelände Kampfmittel gefunden, so sind die Arbeiten unverzüglich einzustellen, die Baustelle ist zu räumen und die Polizei, Notrufnummer 110, sowie die Bauleitung ist unmittelbar zu kontaktieren.

BAUMBESTAND

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14 LV MALERARBEITEN

PROJEKTBESCHREIBUNG

Im Norden des Baugrundstücks befindet sich entlang der Grundstücksgrenze zu schützender Baumbestand. Außerdem ist ein Einzelbaum auf dem östlich angrenzenden Flurstück 4028/41 zu schützen. Alle Bäume sind bereits durch einen Baumschutzzaun geschützt.

BAUHERRIN

Protestantische Alumneumsstiftung
Dr.-Gessler-Straße 15a
93051 Regensburg

14	LV	MALERARBEITEN
ZTV - Hochbau Allgemein		
ZTV - HOCHBAU ALLGEMEIN		
ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
Im nachfolgenden Text der Vorbemerkungen bedeuten: AG = Auftraggeber / AN = Auftragnehmer		
1. Hinweise Allgemein:		
<u>1.1. Unvollständige Leistungsbeschreibung</u> Der Auftragnehmer hat auch bei unvollständiger Leistungsbeschreibung die erforderlichen Leistungen zu erbringen, welche zu einem mangelfreien Werk mit der vereinbarten Beschaffenheit führen. Sein Recht auf Mehrpreisforderung wird dadurch nicht eingeschränkt. Ein Verschulden des Auftraggebers oder des Architekten bei Vertragsabschluss oder in Vorbereitung des Vertrages wird damit ebenso wie Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers nicht ausgeschlossen.		
<u>1.2 Stoffe, Bauteile -Qualitätssicherung</u> Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen. Gleichwertigkeit der Art im Sinne der Leistungsbeschreibung bedeutet, dass Unterschreitungen der geforderten technischen Parameter (z.B. Maße, Leistung, physikalische, chemische und biologische Eigenschaften), der Schadensbeständigkeit und der Nutzungsdauer praktisch vernachlässigt werden können. Kriterien der Prüfung und Zulassung müssen in ihrer Gesamtheit erfüllt sein. Vorgeschriebene Prüfungen durch Rechts- oder Verwaltungsvorschriften oder nach DIN- oder EN-Normen müssen nachweisbar sein. Sämtliche zur Verwendung kommende Materialien müssen den einschlägigen DIN-Vorschriften oder EN-Normen entsprechen und gemäß den Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller sach- und fachgerecht eingebaut und verarbeitet werden. Es sind nur bauaufsichtlich zugelassene Produkte zu verwenden. Die Bestätigung der Übereinstimmung gehört zum Leistungsumfang des AN und hat unaufgefordert schriftlich zu erfolgen durch: a) Übereinstimmungserklärung des Herstellers oder b) Übereinstimmungszertifikat		
<u>1.3. Anpassung der Ausführung</u> Der Auftragnehmer verpflichtet sich, nach Auftrag des Auftraggebers das Projekt den tatsächlichen Gegebenheiten bzw. eventuellen baulichen Änderungen der Baustelle anzupassen. Alle Einzelheiten des Projektes, Dimensionierung, Maße usw. sind auf ihre Übereinstimmung mit dem Bau laufend zu überprüfen. Die Verantwortung des Auftraggebers wird damit nicht eingeschränkt. Erstellt der Auftragnehmer Ausführungszeichnungen und sonstige Unterlagen, so ist er für diese gegenüber dem Auftraggeber verantwortlich. Sie sind vom Auftraggeber oder den von ihm beauftragten Personen in maßgeblicher und gestalterischer Hinsicht zu genehmigen oder zu bestätigen. Durch seine Unterschrift übernimmt der Auftraggeber keine Verantwortung für die technische Funktionsfähigkeit.		
<u>1.4 Zeichnungen des AG</u> Die zu den Positionen beigefügten Detailpläne dienen als Grundlage für die Angebotsbearbeitung. Die im LV und in den Zeichnungen angegebenen Maße sind Richtmaße. Sie sind die Grundlage für das Angebot, geringe Maßabweichungen sind ggf. durch die statische Berechnung erforderlich, berühren jedoch nicht die Angebotspreise. Es sind nicht alle Verbindungsmittel in den Plänen dargestellt. Sämtliche erforderlichen Verbindungsmittel, Anschlusswinkel, etc. für die Montage aller Bauteile sind Teil der Leistung des AN, nach statischer Erfordernis. Sämtliche Materialarten und -stärken nach statischer Erfordernis; angegebene Materialarten und -stärken dürfen nicht unterschritten werden.		
<u>1.5 Fertigung nach Aufmaß vor Ort</u> Sämtliche Bauteile sind nach Aufmaß vor Ort durch den AN zu fertigen.		
<u>1.6 Allgemeine Anforderung an die Konstruktion</u>		

14 LV MALERARBEITEN

ZTV - Hochbau Allgemein

Das angebotene System muss allen in der Ausschreibung aufgestellten Anforderungen entsprechen. Zugrundegelegt wird der allgemeine Stand der Technik und die einschlägigen Normen und Richtlinien.

1.7 Verbindung von Metallteilen

Zusammenbau unterschiedlicher Metalle; Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion und keine anderen ungünstigen Beeinflussungen auftreten.

1.8 Transport

Die für den Transport von Baumaterial erforderlichen Hebevorrichtungen (z.B. Materialaufzug) sind Sache des AN und von diesem eigenverantwortlich unter Berücksichtigung des Baufortschrittes zu organisieren. Sämtliche damit verbundenen Kosten sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

1.9 Höhenbezugspunkt

Es wird ein Höhenbezugspunkt in jedem Treppenhaus und jedem Geschoss zur Verfügung gestellt. Alle weiteren zur Ausführung notwendigen Höhenbezüge / Meterrisse liegen in der Verantwortung des AN und sind von diesem herzustellen und werden nicht separat vergütet.

1.10 Fassadengerüst

Das Fassadengerüst steht nicht zur Gebrauchsüberlassung zur Verfügung.

2. Abrechnungshinweise

2.1 Folgende Leistungen sind mit den Einheitspreisen im Angebot abgegolten:

- Lieferung der einzubauenden Stoffe und der Hilfsstoffe einschließlich aller Lade- und Transportleistungen,
- Vorhaltung und Unterhaltung von Maschinen, Geräten und der nicht körperlich in das Bauwerk eingehenden Stoffe,
- Einbau der gelieferten oder bauseits bereitgestellten Stoffe.

Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, sie werden durch unvorhergesehene Entscheidungen oder Maßnahmen des Auftraggebers oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht.

2.2 Zulage:

Sofern Positionen mit dem Zusatz als "Zulage" ausgeschrieben werden, ist der Grundpreis bereits in einer anderen Position enthalten. Die Zulageposition beinhaltet entweder eine im Aufmaß übermessene Leistung (meist in einer anderen Einheit) oder stellt eine Preisdifferenz zu einer bereits beschriebenen anderen Leistung (mit gleicher Einheit) dar.

3. Ausführungsunterlagen / Planverteilung:

Vom AN verwendete Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des AG bzw. Architekten / Statikers tragen um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht zur Ausführung verwendet werden. Dies entbindet den AN aber nicht von seiner eigenen Prüfung- und Hinweispflicht. Die Unterlagen werden digital in Datenform im pdf-Format über die Plattform "planfred" zur Verfügung gestellt.

4. Sonstige Pflichten, Maßnahmen AN

4.1 Auflagen:

Die jeweiligen gesetzlichen Auflagen sind zu beachten, insbesondere bei der Einleitung von Wasser/Abwasser, sowie dem Umgang mit Schadstoffen, Treib-, Heiz-, Schmier- und Trennmitteln.

4.2. Allgemeiner Arbeitsschutz:

Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Angaben aus der Baustellenordnung zu berücksichtigen. (siehe Anlage "Baustellenordnung")

4.3. Zeitliche Überlappungen Gewerke:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14 LV MALERARBEITEN

ZTV - Hochbau Allgemein

Vom AN ist zu beachten, dass zum Zeitpunkt der Ausführungen mehrere Gewerke gleichzeitig am Bau tätig sein werden.

-Ende der Zusätzliche technische Vertragsbedingungen Hochbau-

14	LV	MALERARBEITEN
ZTV - Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
Titel 00 - Baustelleneinrichtung		
1. Bauseitige Leistung		
1.1 Übergeordnete Baustelleneinrichtung:		
Die Übergeordnete Baustelleneinrichtung erfolgt bauseits, diese wird auch für die Bauzeit des AN zur Verfügung gestellt.		
Diese beinhaltet:		
- einen Bauzaun mit einem Zufahrtstor an der Boessnerstraße - einen Besprechungscontainer - WC-Container - einen zentralen Bauwasseranschluss - 2 Baustrom-Abgangskästen mit Zählern, Bemessungsbetriebsspannung 230/400V AC; Bestückung: 2St. CEE-Steckdosen 5pol.32 A, 4 St. CEE-Steckdosen 5pol. 16A, 6St. Schukosteckdosen 230V mit Klappdeckel		
Siehe auch Baustelleneinrichtungsplan:		
<u>- MEL_Ü.001-Baustelleneinrichtung</u>		
2. Baustelleneinrichtungsplan:		
Mit der Beauftragung bestätigt der AN, dass er den Baustelleneinrichtungsplan studiert hat und sämtliche sich aus dem Plan ergebenden Einflüsse auf den Terminablauf und die Preisbildung der ausgeschriebenen Leistung berücksichtigt sind.		
3. Pflichten und Hinweise an AN zur Baustelleneinrichtung		
3.1. Unterkünfte:		
Es sind keinerlei Unterkünfte auf dem Baustellengelände zugelassen. Übernachten ist auf dem Baustellengelände untersagt.		
3.2. Rettungswege:		
Zufahrten für Rettungsfahrzeuge und Feuerwehr, Flucht- und Rettungswege, sowie alle notwendigen Zuwegungen sind ständig freizuhalten.		
3.3. Werbung:		
Werbung seitens des Auftragnehmers ist auf der gesamten Baustelle generell nur mit vorheriger ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung seitens des Auftraggebers gestattet. Auf dem bauseitigen Bauschild wird ein Platz für den Namen und die Daten des AN reserviert.		
3.4. Luftreinheitsverordnung:		
Es wird darauf hingewiesen, dass die Bayerische Luftreinhalteverordnung Anforderungen an Baumaschinen stellt, die im Stadtgebiet Regensburg betrieben werden. Für weitere Informationen u.a. zu Ausnahmegenehmigungen in Einzelfällen (z.B. wirtschaftliche Existenzgefährdung oder unbillige Härte) steht das Umweltamt der Stadt Regensburg unter der Telefonnummer 0941/507 -1316 oder -7315 gerne zur Verfügung.		
3.6. Baustellenlärm:		
Baustellenlärm wird nach der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm (AVV Baulärm) beurteilt. Lärmintensive Bauarbeiten dürfen in der Nachbarschaft von Wohnungen in der Regel nur werktags zwischen 7:00 Uhr und 20:00 Uhr durchgeführt werden. Ein generelles Nachtarbeitsverbot gibt es zwar nicht, jedoch gelten zur Nachtzeit strengere Richtwerte.		
3.7 Verschmutzung Verkehrswege:		
Die Haftung für die Verschmutzung der öffentlichen Verkehrsflächen und der Baustellenzufahrt trägt in jedem Falle der Auftragnehmer. Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass die öffentlichen Straßen, Geh- und Radwege, täglich von den vom AN verursachten Verschmutzungen gereinigt werden.		
3.8 Wege, Reinigung, Müll, Genehmigungen		
Beschädigungen von Straßen, Gehwegen und öffentlichen Einrichtungen die durch den AN entstehen sind vom Auftragnehmer zu melden und im Einvernehmen mit der zuständigen Behörde bzw. dem Auftraggeber wieder herzustellen.		

14	LV	MALERARBEITEN
ZTV - Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
Der anfallende Schutt, Abfall, Baustoffreste, Verpackungen, etc. sind ordnungsgemäß und getrennt zu entsorgen. 3.9. Genehmigungen/Sperrungen: Eventuell erforderliche Genehmigungen und Einverständniserklärungen, z.B. Überschwenkgenehmigung über bestehende Gebäude und Grundstücke, zeitweise Sperrung von angrenzenden öffentlich oder privat genutzten Straßen, Arbeit außerhalb der Arbeitszeiten etc., trägt der Auftragnehmer auf seine Kosten. Diese sind beim Auftraggeber oder öffentlichen Stellen vorab genehmigen zu lassen. Kosten für die Errichtung, das Vorhalten sowie Abbauen temporärer Zufahrten einschließlich der Wiederherstellungskosten der in Anspruch genommenen Grundflächen sind in die vertraglich vereinbarte Vergütung des AN einzurechnen. 3.10. Zu- und Ausfahrten: Für die Sicherung an Zu- und Ausfahrten über öffentliche Flächen gelten die gesetzlichen Regeln sowie die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung (StVO). Der Auftragnehmer übernimmt alle für die Verkehrsregelung, -sicherung und -leitung im Zuge der Erbringung seiner Leistungen erforderlichen Maßnahmen auch in den angrenzenden Straßen. Die Genehmigung und die gesamte Verkehrssicherung sind durch den Auftragnehmer auf seine Kosten zu erwirken/erbringen. 3.11. Baustrom, Bauwasser, Sicherheitsbeleuchtung, Sanitäreinrichtung Baustrom und Bauwasser wird bauseits gestellt. Die Verbrauchskosten trägt der AG. Die Zuführungen und Anschlüsse, Vorhaltung und Demontagen, Unterhalt und Betrieb, Überwachung und Instandhaltung für Bau- und Schmutzwasser, Baustrom und Beleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung sind ab dem bauseits vorhandenen Baustromverteiler und Bauwasseranschluss Sache des Auftragnehmers. 3.12 Sonstiges: Lagerräume, Aufenthaltsräume, Unterstellmöglichkeiten im Gebäude werden vom AG nicht erlaubt. -Ende der Zusätzliche technische Vertragsbedingungen Baustelleneinrichtung-		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
00	Titel Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen Hinweis Baustelleneinrichtung Hinweis: Alle für das eigene Gewerk Baustelleneinrichtung notwendigen Leistungen sind in die einzelnen Positionen einzukalkulieren. Es gilt: Gerüstarbeiten bis zu einer Arbeitshöhe von 3,50 m sind als Nebenleistung in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Gerüstarbeiten für Arbeitsbereiche mit einer Höhe über 3,50 m werden in separaten Positionen erfasst und gesondert vergütet. Die Gerüstarbeiten mit einer Arbeitshöhe von über 3,5m, sind in nachfolgenden Positionen erfasst. Die Gerüstarbeiten sind nach DIN 18451 auszuführen.			

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN			
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen			
00.01	Bereich	Gerüstarbeiten für H > 3,5m			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
00.01 Bereich Gerüstarbeiten für H > 3,5m					
00.01.1 Arbeitsgerüst bis 4,5m Aussenbereich, Decke					
Stellen, von Arbeitsgerüsten, fahrbar oder festehend, unabhängig von deren Beschaffenheit und Konstruktion. Im EP ist einzukalkulieren, dass der Untergrund aus Schotter besteht, entsprechende Unterlagen (Lastverteilungen) sind im EP einzukalkulieren.					
Arbeitshöhe : bis 4,50m Lage : BT2 und BT1 Decken, Bereiche unter auskragendem Gebäudeteilen EG , Aussen überdacht Art der Arbeit : Arbeiten an der Decke Aussenbereich					
Abzurechnen ist das Gerüst über die m2 bezogen auf die zu bearbeitende Deckenfläche.					
Siehe Plan : MEL_A.438-Übersichtsplan LV Maler Gerüst					
			240 m²	EP	GP
00.01.2 Arbeitsgerüst bis 4,5m Aussenbereich, Decke, vorhalten (1 Wo)					
Wie Position 00.01.1 jedoch: Vorhalten Arbeitsgerüst.					
Positionsmenge = Produkt aus m2 x Dauer (Wochen) Positionsmenge = 240m2 x 1 Wochen					
			240 m²Wo	EP	GP
00.01.3 Arbeitsgerüst bis 4,5m Aussenbereich, Decke, Abbau					
Wie Position 00.01.1 jedoch: Abbau Arbeitsgerüst.					
			240 m²	EP	GP
00.01.4 Arbeitsgerüst bis 5,0m Aussenbereich, Wand					
Stellen von Arbeitsgerüsten, fahrbar oder festehend, unabhängig von deren Beschaffenheit und Konstruktion.					
Dies betrifft die Arbeiten an den Wänden im Außenbereich. Abzurechnen ist das Gerüst über die m2 bezogen auf die zu bearbeitende Wandfläche.					
Arbeitshöhe : bis 5,00m Lage : BT2 EG Durchgang BT1 Zugang EG Beschriftung					
Siehe Plan : MEL_A.438-Übersichtsplan LV Maler Gerüst					
			25 m²	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
00.01	Bereich	Gerüstarbeiten für H > 3,5m		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
00.01.5	Arbeitsgerüst bis 5,0m Aussenbereich, Wand, vorhalten (1 Wo) Wie Position 00.01.4 (Seite 10) jedoch: Vorhalten Arbeitsgerüst. Positionsmenge = Produkt aus m2 x Dauer (Wochen) Positionsmenge = 25m2 x 1 Wochen	25 m²Wo	EP	GP
00.01.6	Arbeitsgerüst bis 5,0m Aussenbereich, Wand, Abbau Wie Position 00.01.4 (Seite 10) jedoch: Abbau Arbeitsgerüst.	25 m²	EP	GP
00.01.7	Zulage für Arbeitsgerüst auf Schotter Zulage für Ausführung Arbeitsgerüst auf Schotterfläche In den EP ist z.B. das Vorsehen von Lastverteilerplatten einzukalkuieren, um die Arbeiten z.B. mit einem Rollgerüst auszuführen. Siehe Plan : MEL_A.438-Übersichtsplan LV Maler Gerüst	85 m²	EP	GP
00.01.8	Arbeitsgerüst über 0,0-3,75m Innenbereich Wand Stellen von Arbeitsgerüsten, fahrbar oder festehend, unabhängig von deren Beschaffenheit und Konstruktion. Dies betrifft die Arbeiten an den Wänden im Innenbereich Abzurechnen ist das Gerüst über die m2 bezogen auf die zu bearbeitende Wandfläche. Arbeitshöhe : bis 3,75m Lage : BT1 EG Veranstaltung Innenbereich Siehe Plan : MEL_A.438-Übersichtsplan LV Maler Gerüst	450 m²	EP	GP
00.01.9	Arbeitsgerüst über 0,0-3,75m Innenbereich Wand, vorhalten (1 Wo) Wie Position 00.01.8 jedoch: Vorhalten Arbeitsgerüst. Positionsmenge = Produkt aus m2 x Dauer (Wochen) Positionsmenge = 450m2 x 1 Wochen	450 m²Wo	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
00.01	Bereich	Gerüstarbeiten für H > 3,5m		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
00.01.10	Arbeitsgerüst über 0,0-3,75m Innenbereich Wand, Abbau Wie Position 00.01.8 (Seite 11) jedoch: Abbau Arbeitsgerüst.	450 m²	EP	GP
Summe Bereich 00.01		Gerüstarbeiten für H > 3,5m, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
00.02	Bereich	Musterflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
00.02	Bereich	Musterflächen		
00.02.1	Muster, Anstrich, innen Dispersions-Silikat, weiß Farbmuster auf Originalgrund, Abmessung : ca. 100x100cm Farbe : grau nach Ang. Architekt Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, Wand innen Erstbeschichtung auf Gipsputz und Gipskartonplatten im Innenbereich, deckend, mit Dispersions-Silikatfarbe nach VOB, DIN 18363, 2.4.1 Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke, sd (H2O) < 0,01 m Klassifikation nach DIN EN 13 300 Glanzgrad : stumpfmatt (EN 13300) Maximale Korngröße : fein (EN 13300) Kontrastverhältnis : Klasse 1 (EN 13300) Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2 (EN 13300) Grund- und Schlussanstrich Bauteil : Wände Farbe : weiß			
		2 St	EP	GP
00.02.2	Muster, Anstrich innen Beton Imprägnierung Erstellen eines Musters: Farbton : transparent matt Musterflächen : je ca. 1,0 m × 1,0 m, auf bereits bestehende Betonwand, Hydrophobierung einer Betonwand im Innenbereich durch Auftrag eines lösungsmittelfreien, alkalibeständigen Hydrophobierungsmittels auf Silan-/Siloxan-Basis oder gleichwertiger Zusammensetzung. UV-Beständig Untergrund : Beton glatt geschalt Farbe : transparent, matt Auftrag : nass in nass, in 2 Schichten. Ausführungshöhe : bis 3,5m Ausführungsort : BT1 EG Veranstaltungsbereich - Innenraum			
		2 St	EP	GP
00.02.3	Muster, Anstrich, außen Dispersions-Silikat, grau Farbmuster auf Originalgrund, Abmessung : ca. 100x100cm Farbe : grau nach Ang. Architekt			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
00.02	Bereich	Musterflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Erstbeschichtung auf Gipskartonplatten im Außenbereich, deckend, mit Dispersions-Silikatfarbe nach VOB, DIN 18363, 2.4.1 Wasserabweisend, sehr hoch CO₂- und wasserdampfdurchlässig, sehr gut deckend, ohne bioziden Filmschutz Wasserdampfdiffusionsstromdichte: $V > 2000 \text{ g/qm d}$ Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke, $< 0,01 \text{ m}$ (hoch) Klassifikation nach DIN EN 1062-1 Glanz : matt (DIN EN 1062-1) Korngröße : fein (DIN EN 1062-1) Grund- und Schlussanstrich Bauteil : Decken Bauplatte gespachtelt, außen Ausführungshöhe : bis ca 3,5 m Farbe : Hellgrau, Hellbezugswert $> 65\%$ nach Bemusterung Aufbau : DU05 - Deckenbekleidung BT2	2 St	EP	GP
00.02.4	Muster, Anstrich außen Silikat-Lasur Erstellen eines Musters: Farbton: Betongrau, analog zum vorhandenen Sichtbetonbild (genauer Farbton nach Bemusterung) Herstellung von mindestens Musterflächen, je ca. 1,0 m × 1,0 m, auf bereits bestehende Betonwand, mit folgenden unterschiedlich abgestuften Mischungsverhältnissen (Lasurkonzentrat : Verdünnungsmittel gemäß Herstellervorgabe): (Zwischen 1:5 - 1:15) Zweilagiges Aufbringen einer transparenten bis leicht deckenden mineralischen Silikat-Lasur auf Sichtbetonflächen im Außenbereich, Farbton Beton, Mischungsverhältnis gemäß freigegebener Musterfläche. Mineralische, anorganische Silikat-Lasur auf Basis von Kaliwasserglas. UV-beständig und diffusionsoffen. Klassifikation nach : DIN EN 1062-1 Klassifikation nach VOB : Silikatfarbe gemäß DIN 18363 Abs. 2.4.1 Farbe : Transparente bis leicht deckende Ausführung, Sichtbetonstruktur und -textur bleiben vollständig erkennbar Farbton : Betongrau, abgestimmt auf vorhandenen Sichtbeton; genaues Mischungsverhältnis (Lasurkonzentrat : Verdünnungsmittel) Höhe Ausführung : Bis 3,50m siehe Detail : MEL_D.202 - BT2 Durchfahrt Im EP ist außerdem eine Grundierung gem. Systemhersteller einzukalkulieren. Anstrich bestehend aus 1. Schicht im nass-in-nass Verarbeitung, sowie einer 2. Lage (Schlusschicht) für ein gleichmäßiges Erscheinungsbild.	3 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen		
00.02	Bereich	Musterflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
Gesamt (GP)				
Summe Bereich 00.02				
			Musterflächen, Netto:	.....
Summe Titel 00				
			Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

14 LV MALERARBEITEN

ZTV - MALERARBEITEN

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Im nachfolgenden Text der Vorbermerkungen bedeuten:

AG = Auftraggeber

AN = Auftragnehmer (Bieter)

1. Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Art und Umfang der Leistung

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Malerarbeiten..

Für die Leistung dieses Gewerks gelten die VOB Teil C (neueste Ausgabe) mit den dort aufgeführten " Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)", sowie
Im besondere:

ATV DIN 18363: Maler- und Lackiererarbeiten

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

BAF:	Bundesverband Ausbau und Fassade im ZDB,
BAKT:	Bundesarbeitskreis Trockenbau bauforumstahl e.V
BFS:	Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz e.V.
BFGB:	Bundesverband Farbe Gestaltung Bautenschutz, Bundesverband Korrosionsschutz e.V.
dbch:	Deutsche Bauchemie e.V.
DGUV:	Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V.
DIN:	Deutsches Institut für Normung e.V. Ift Rosenheim GmbH Institut Feuerverzinken GmbH, Industrieverband Feuerverzinken e.V.
IVD:	Industrieverband Dichtstoffe e.V.,
RAL:	Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.

Außerdem gelten alle einschlägigen und zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Normen bzw. Vorschriften und Empfehlungen der Fachverbände und Berufsgenossenschaften, welche sich auf das vorgesehene Material und dessen Verarbeitung nach neuesten Kenntnissen der Technik beziehen. Ebenso gelten die allgemein Anerkannten Regeln der Technik.
Sämtliche in der ZTV aufgeführten Punkte sind Nebenleistungen und in die Positionen mit einzukalkulieren.

Hinweis zu aufgeführte Normen etc.:

Alle aufgeführten Normen, Vorschriften, Gesetze gelten, wenn nicht anders in den Texten vermerkt, in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung.

2. Planverzeichnis der Anlagen

Die Einsichtnahme sämtlicher Planunterlagen wird empfohlen.

Folgende Zeichnungen und Unterlagen sind den Verdingungsunterlagen beigelegt und sind zur Kalkulation und Ausführung zu beachten:

Plan Nr	Inhalt
---------	--------

Anlage 01 Architektur Übersichtspläne:

MEL_Ü.001	Baustelleneinrichtung
MEL_Ü.002	Lageplan und Grundriss Erdgeschoss

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN
ZTV - MALERARBEITEN		
MEL_Ü.100		Grundriss Untergeschoss - Sockelbau
MEL_Ü.101		Grundriss Erdgeschoss - Sockelbau
MEL_Ü.110		Grundriss Hochparterre
MEL_Ü.111		Grundriss 1.+2. Obergeschoss
MEL_Ü.112		Grundriss 3. Obergeschoss
MEL_Ü.113		Dachaufsicht
MEL_Ü.200		Ansicht West - Ansicht Nord BT1 - Ansicht Süd BT1
MEL_Ü.201		Ansicht Ost - Ansicht Nord BT1 - Ansicht Süd BT1
MEL_Ü.210		Querschnitte Bauteil 1
MEL_Ü.211		Querschnitte Bauteil 2
MEL_Ü.212		Längsschnitte Bauteil 1+2
MEL_Ü.300		Grundriss UG - Positionen horizontale Bauteile
MEL_Ü.301		Grundriss EG - Positionen horizontale Bauteile
MEL_Ü.302		Grundriss 1.OG - Positionen horizontale Bauteile
MEL_Ü.303		Grundriss 2.+3.OG - Positionen horizontale Bauteile
MEL_Ü.310		Grundriss UG - Positionen vertikale Bauteile
MEL_Ü.311		Grundriss EG - Positionen vertikale Bauteile
Insbesondere zu beachten sind:		
<u>Anlage 02 Architektur Detailpläne:</u>		
MEL_A.438		Übersichtsplan LV MALER Gerüst
MEL_D.008		Isometrie Massivbau
MEL_D.009		Isometrie Holzbau
MEL_D.100		BP - Bodenaufbauten 1
MEL_D.101		BP - Bodenaufbauten 2
MEL_D.120		DU - Deckenbekleidungen 1
MEL_D.121		DU - Deckenbekleidungen 2
MEL_D.140		AW - Außenwand Aufbauten 1
MEL_D.141		AW - Außenwand Aufbauten 2
MEL_D.142		AW - Außenwand Aufbauten 3
MEL_D.152		IW - Innenwand aufbauten 3
MEL_D.202		BT2 - Durchfahrt
MEL_D.440		TB BT1 Übersicht Durchgang BT1- Abhangdecken
MEL_D.441		TB BT1 Außen AHD Deckensprung - Vordach
MEL_D.450		Übersicht Durchgang BT2- Abhangdecken
MEL_D.531		TRH Typ7 BT2 Grundriss
MEL_D.532		TRH Typ7 BT2 Schnitte
MEL_D.601		Sanitär BT1 Beh. WC
MEL_D.602		Sanitär BT1 WC Herren
MEL_D.603		Sanitär BT1 WC Damen
MEL_D.605		Sanitär BT1 Foyer
MEL_D.610		Sanitär BT2 WC Damen
MEL_D.611		Sanitär BT2 WC Herren
MEL_D.779		TRH BT1 Beschriftung
MEL_Ü.LV14.101		Grundriss EG BT1+BT2 Übersicht Malerarbeiten
MEL_Ü.LV14.102		Grundriss EG BT1+BT2 Übersicht Malerarbeiten
MEL_Ü.LV14.105		TRH2 Übersicht Malerarbeiten

14	LV	MALERARBEITEN
ZTV - MALERARBEITEN		
<u>Anlage 03 Baustellenordnung</u> - Baustellenordnung		
3. Ausführungspflichten AN:		
<u>3.1 Ausführungszeichnungen des AN</u> Vom AN sind folgende Unterlagen/Zeichnungen nach Beauftragung dem AG zur Prüfung und Freigabe in 2 - facher Ausfertigung vorzulegen: - Planungsterminplan und Terminplan der Ausführung, innerhalb 4 Wochen nach Beauftragung.		
<u>3.2. Bautagebücher / Bauberichtswesen:</u> Der AN ist verpflichtet, Tageberichte zu führen. Die Tageberichte sind wöchentlich der örtlichen Objektüberwachung vorzulegen. Im Bautagebuch sind durch den AN täglich festzuhalten: - durchgeführte Arbeiten - Firmen, deren Arbeiten und Zahl der Arbeitskräfte - Wetter, Temperatur - Sicherheitsmängel - Weisungen der Objektüberwachung - Mängelrügen mit Termin zur Mängelbeseitigung - Terminrügungen - Klärung von Behinderungen - Besondere Vorkommnisse Der AN hat alle wesentlichen Umstände, die die Baumaßnahme betreffen, einschließlich etwaiger Unfälle etc. unverzüglich und schriftlich dem AG mitzuteilen und ihn ständig auf dem Laufenden zu halten.		
<u>3.3 Baustellenbesprechungen</u> Der vom AN zu benennende Projektleiter bzw. dessen autorisierter Vertreter ist verpflichtet an den ein- bis zweiwöchigen Baustellenbesprechungen teilzunehmen. Von den Besprechungen werden von der Bauleitung durchlaufend nummerierte Protokolle angefertigt und ausgehändigt.		
<u>3.4 Baudokumentation:</u> Der AN hat vor Abnahme eine detaillierte und vollständige Baudokumentation mit z. B. kompletten Werkstattzeichnungen, Anschlussdetails, Produktdatenblättern, Zulassungen, Konformitätsbestätigungen etc. 3-fach in Papierform und digital per USB-Stick zu übergeben.		
4. Angaben zur Ausführung:		
<u>4.1 Reihenfolge Ausführung.</u> Die Arbeiten erfolgen zeitlich versetzt. Es ist einzukalkulieren, dass die Arbeiten in den beiden Bauteilen (BT1 & BT2), sowie in den unterschiedlichen Geschossen, sowie im Innen - und Außenbereich nicht gleichzeitig, sondern zeitlich versetzt ausgeführt werden.		
5. Vorbereitung und Planung Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen Vorleistungen rechtzeitig hinzuweisen. Vor Beginn der Arbeiten sind vom AN folgende Themen zu prüfen und ggf. zu planen: - Überprüfung der Materialverträglichkeit und Eignung der Beschichtungssysteme für die beschriebenen Untergründe - Überprüfung der Beschichtungssysteme hinsichtlich der Verwendbarkeit an den jeweiligen Einbauorten, - Überprüfung aller Untergründe auf Trag- und Haftzugfestigkeit sowie auf Eignung gemäß DIN 18363. - Außenanstriche unter Einbehaltung von Wasserfestigkeit, bleibender Schutz gegen Schlagregen und sonstige Bewässerung, Wasserdampf-Diffusionsanforderung und Farbechtheit		

14	LV	MALERARBEITEN						
ZTV - MALERARBEITEN								
6. Ausführung und Konstruktion <u>6.1. Allgemeine Hinweise</u> Der AN soll für den Beschichtungs- und Haftgrund, Abtönstoffe und dergleichen Produkte desselben Herstellers und derselben Produktlinie verwenden, um das System als Ganzes zu erhalten. Bei nicht eindeutigen Produktbezeichnungen ist auf Verlangen die Bindemittelbasis nachzuweisen. Sämtliche erforderliche Schutzmaßnahmen im Zusammenhang mit den Maler- und Lackierarbeiten für Bauteile und Einrichtungen werden nicht gesondert vergütet. Dies gilt auch für das Abkleben von Fenstern, Fassaden, Türen, Bodenbelägen usw. Glas- und Aluminiumflächen sind bei Verwendung Silikat- bzw. kalkhaltiger Anstrichstoffe durch Abkleben zu schützen. Als Gefahrstoffe nach der GefStoffV oder den TRGS einzuordnende Anstrichstoffe und Lösungsmittel dürfen grundsätzlich nur in Originalgebinden auf der Baustelle verarbeitet werden. Ist eine Umfüllung nicht zu vermeiden, müssen die Behälter wie das Originalgebinde gekennzeichnet sein. Über den Verbleib von Reststoffen kann die Bauleitung einen Nachweis verlangen. <u>6.2 Untergrund, Vorleistung, Vorbereitung.</u> Sämtliche Lackierung-, Tapezier- und Malerarbeiten schließen die jeweils nötigen Untergrundvorbehandlungen (Schleifen, Grundieren usw.) ein, soweit die Untergründe aus den Unterlagen erkennbar sind. Sind Bei dunklen Tönen ist ein Zwischenanstrich grundsätzlich im Farbton der Schlussbeschichtung auszuführen. Werden im Leistungsverzeichnis Stärken der Tönung angegeben, so gelten folgende Unterteilungen, wobei ein fließender Übergang möglich ist, für deckende Beschichtungen (als Orientierung): <table><tr><td>helle Töne</td><td>: RAL 1004-1015; Hellbezug > 80</td></tr><tr><td>mittlerer Töne</td><td>: RAL 2002-3000; 20 < Hellbezug < 80</td></tr><tr><td>dunkle Töne</td><td>: RAL 3003-8003; Hellbezug < 20</td></tr></table> Der An prüft vor Ausführung von Oberflächensichtig verbleibenden Arbeiten, ob in der späteren Nutzung Streiflicht entstehen kann oder künstliche Beleuchtung geplant ist. In diesem Fall sind Oberflächen streifenfrei herzustellen. <u>6.3. Material, Güte, Nutzungsqualität, Oberfläche</u> Die Materialien müssen umweltfreundlich sein. Alle Anstriche und Beschichtungen sind entsprechend dem für die Nutzung vorgesehenen Systemaufbau des Herstellers auszuführen. Abweichungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des AG. Als "ölbeständig" ausgeschriebene Beschichtungsstoffe müssen eine Zulassung für die Verwendung als Ölauffangwannenbeschichtung besitzen. <u>6.4. Rutschhemmung von Oberflächen</u> Die Vorgaben der DGUV 108-003 zur Rutschhemmung sind auch für nicht gewerbliche Bereiche mindestens einzuhalten. Die Rutschhemmungsklassen benachbarter Bereiche dürfen sich um nicht mehr als eine Rutschhemmungsklasse von einem Bereich zum benachbarten Bereich unterscheiden. Außer in planmäßig dauerhaft im Wasser liegenden Bereichen sind für alle Bereiche, die sowohl nass als auch trocken begangen werden, beide Rutschhemmungsanforderungen (trocken nach DGUV 108-003 und nass nach DGUV 207-006) zu berücksichtigen. Soweit die Bodenbeschichtungsauswahl des AG die erforderlichen Rutschhemmungen nicht berücksichtigt, teilt der AN dies dem AG rechtzeitig vor Materialbestellung unaufgefordert mit. Soweit keine Rutschhemmungsanforderung im Positionstext beschrieben ist, gilt R9 als mindestens			helle Töne	: RAL 1004-1015; Hellbezug > 80	mittlerer Töne	: RAL 2002-3000; 20 < Hellbezug < 80	dunkle Töne	: RAL 3003-8003; Hellbezug < 20
helle Töne	: RAL 1004-1015; Hellbezug > 80							
mittlerer Töne	: RAL 2002-3000; 20 < Hellbezug < 80							
dunkle Töne	: RAL 3003-8003; Hellbezug < 20							

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14 LV MALERARBEITEN

ZTV - MALERARBEITEN

geschuldete Anforderung.

- Ende der Zusätzliche technische Vertragsbedingungen Malerarbeiten -

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
01	Titel	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01 Titel Dokumentation				
01.1	Dokumentation Dokumentation / Revisionsunterlagen über alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen in folgendem Mindestumfang: – Sämtliche für die Arbeiten aufgestellten Berechnungen und Nachweise – Zulassungen und Prüfzeugnisse sämtlicher verbauter Materialien samt deren Einbauanleitungen – Übereinstimmungserklärung – Pflege- und Wartungsanleitungen für alle eingebauten Produkte – Farb- und Designdokumentation mit vollständiger Herstellerartikel- und Farbbezeichnung für alle verbleibenden Produkte und Oberflächen Die Dokumentation/Revisionsunterlagen sind vor der Ausführung der Bauleistung vom AN zu erstellen und dem AG rechtzeitig vor Baubeginn zu übergeben, damit die Schnittstellen zu den Leistungen anderer Gewerke in Abstimmung auf die Einbaubedingungen aller Baustoffe und -produkte erfolgen kann. Die Dokumentation ist vom AN über die Dauer der Bauzeit entsprechend fortzuschreiben und spätestens 21 Tag vor (Teil-) Abnahme der Leistungen dem AG zur Prüfung und nach Prüfung / Freigabe an den AG zum Verbleib zu übergeben.			
		1 psch		GP
Summe Titel 01		Dokumentation, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.01	Bereich	Vorbereitung / Schützen		
02.01.4	Boden abdecken, Folie Böden in Teilbereichen mit PE-Folie gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und gegen Verrutschen verkleben. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. Abrechnung nur für Leistungen welche über die als Nebenleistung geschuldeten Flächen hinausgehen. Nur auf Anweisung durch die Bauleitung!	50 m²	EP	GP
02.01.5	Bauteile abkleben Besondere Schutzmaßnahmen, die über die Nebenleistungen hinausgehen, wie z.B. sorgfältiges Abdecken oberflächenfertiger Fenster, Türen etc. inkl. nach Abschluss der Maßnahme Rückbauen, Räumen und Entsorgen. Entsorgungskosten sind einzukalkulieren. Abrechnung nur für Leistungen welche über die als Nebenleistung geschuldeten Flächen hinausgehen. Nur auf Anweisung durch die Bauleitung!	150 m²	EP	GP
02.01.6	Schutzabdeckung Sichtbeton, Anschluss Unterzug innen, 25 m	EP	GP	
02.01.7	Schutzabdeckung Steckdose/Hohlwanddose 50 St	EP	GP	
02.01.8	Untergrund reinigen, Wand Reinigen des Untergrunds (Wandflächen) von grobem Schmutz und losen Bestandteilen. z. B. Gipsreste, Mörtelreste, Farbreste, Öl, anhaftender Schleifstaub, soweit die Verschmutzung nicht durch den Auftragnehmer verursacht wurde. Abrechnung nur für Leistungen welche über die als Nebenleistung geschuldeten Flächen hinausgehen. Die Entstorgungskosten sind einzukalkulieren. Untergrund : Beton / Zementestrich	100 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.01	Bereich	Vorbereitung / Schützen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.01.9	Untergrund reinigen, Decke Wie Position 02.01.8 (Seite 22) jedoch: Decke reinigen Untergrund : Gipskarton	100 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.01		Vorbereitung / Schützen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.02	Bereich	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.02	Bereich Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton			
02.02.1	Untergrund spachteln, Teilfläche, Wand Spachtelung von kleineren Beschädigungen an Oberflächen (Beton und GK (Q3)) zur Aufnahme einer Beschichtung. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren. Als Kleinflächen, nur nach besonderer Anordnung der Bauleitung. Bauteil : Wand Ausführungshöhe : bis 3,5m	50 m²	EP	GP
02.02.2	Untergrund spachteln, Teilfläche, Wand > 3,5m Wie Position 02.02.1 jedoch: Ausführungshöhe : bis 3,8m Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.	10 m²	EP	GP
02.02.3	Untergrund spachteln, Teilfläche, Decke Wie Position 02.02.1 jedoch: Bauteil : Decke, BT2 und BT1 Einbauhöhe : Bis 3,5m	30 m²	EP	GP
02.02.4	Grundierung GK-Platte, Wand, Qualität Q3 Grundierung, verfestigend, auf Gipskartonplatten, Spachtelputz etc. Geeignet, für späteren Anstrich mit Dispersions-Silikatfarbe. Untergrund : Gipskartonwände, Oberflächenqualität Q3 Einbauort : BT1 und BT2 EG Einbauhöhe : bis 3,5m	163 m²	EP	GP
02.02.5	Grundierung GK-Platte, Wand, Qualität Q3, H > 3,5m Wie Position 02.02.4 jedoch: Wandfläche : Bis 3,8m Einbauort : BT1 EG Veranstaltung Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.	116 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.02.6	Grundierung gelocht GK-Platte, Decke, Qualität Q2 Wie Position 02.02.4 (Seite 24) jedoch: Bauteil : Gelochte GK-Decke, Q2, BT2 Verwaltung Ausführungshöhe : bis 3,5m	150 m²	EP	GP
02.02.7	Grundierung GK-Platte Glatt, Decke, Qualität Q2 Wie Position 02.02.4 (Seite 24) jedoch: Bauteil : ungelocht GK-Decke, Q2, BT2 Verwaltung Ausführungshöhe : bis 3,5m	25 m²	EP	GP
02.02.8	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK Wand Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, Wand Erstbeschichtung auf Gipsputz und Gipskartonplatten im Innenbereich, deckend, mit Dispersions-Silikatfarbe nach VOB, DIN 18363, 2.4.1 Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke, sd (H2O) < 0,01 m Klassifikation nach DIN EN 13 300 lösemittel- und weichmacherfrei sowie emissionsarm gemäß TÜV SÜD Vergabekriterien TM-09. Glanzgrad : stumpfmatt (EN 13300) Maximale Korngröße : fein (EN 13300) Kontrastverhältnis : Klasse 1 (EN 13300) Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2 (EN 13300) GIS Code : BSW10 Grund- und Schlussanstrich Bauteil : Wände Ausführungshöhe : bis ca 3,5 m Farbe : weiß	163 m²	EP	GP
02.02.9	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK Wand, H > 3,50m Wie Position 02.02.8 jedoch: Wandfläche : Bis 3,8m Einbauort : BT1 EG Veranstaltung Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.	116 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.02	Bereich	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.02.10	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK-Decke gelocht Erstbeschichtung auf Gipskartonplatten im Innenbereich, deckend, mit Dispersions-Silikatfarbe nach VOB, DIN 18363, 2.4.1 Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke, sd (H2O) < 0,01 m Klassifikation nach DIN EN 13 300 lösemittel- und weichmacherfrei sowie emissionsarm gemäß TÜV SÜD Vergabekriterien TM-09. Glanzgrad : stumpfmatt (EN 13300) Maximale Korngröße : fein (EN 13300) Kontrastverhältnis : Klasse 1 (EN 13300) Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2 (EN 13300) GIS Code : BSW10 Grund- und Schlussanstrich Bauteil : Decken GK, gelocht innen Ausführungshöhe : bis ca 3,5 m Farbe : weiß			
		150 m²	EP	GP
02.02.11	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK-Decke glatt Wie Position 02.02.10 jedoch: Bauteil : Decken GK, ungelocht innen			
		25 m²	EP	GP
02.02.12	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK-Decke - Nische rot Wie Position 02.02.10 jedoch: Anstrich der Decke einer Nische. Die Fläche der Nische beträgt 1,5m2. Dies ist im EP einzukalkulieren. Bauteil : Decken GK, ungelocht, innen Farbe : dunkelrot, RAL 3004, nach Bemusterung.			
		1,5 m²	EP	GP
02.02.13	Zulage erschwertes Arbeiten Wie Position 02.02.8 (Seite 25) jedoch: Zulage: Leistung für erschwertes Arbeiten im Bereich von Installationen wegen Leitungen und sonstigen Installationen Einbauort : GK Wände BT1 Ausführungshöhe : bis 3,8m			
		25 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.02	Bereich	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.02.14	Grundierung auf Betonwände, ungespachtelt Aufbringen eines Silikat-Dispersionsverträglichen, festigenden Tiefgrundes auf Rohbetonoberflächen, ungespachtelt. Tiefgrund verfestigt die poröse, staubende Betonoberfläche und egalisiert die hohe und ungleichmäßige Saugfähigkeit. Einbauhöhe : bis 3,8m Ausführungsort : BT1 EG WC Untergrund : Stahlbetonwand	33 m²	EP	GP
02.02.15	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, Beton Wand Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, Wand Erstbeschichtung auf mineralischen Untergrund, Beton, im Innenbereich, deckend, mit Dispersions-Silikatfarbe nach VOB, DIN 18363, 2.4.1 Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke, sd (H2O) < 0,01 m Klassifikation nach DIN EN 13 300 Glanzgrad : stumpfmatt (EN 13300) Maximale Korngröße : fein (EN 13300) Kontrastverhältnis : Klasse 1 (EN 13300) Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2 (EN 13300) Grund- und Schlussanstrich Bauteil : Wände Stahlbeton Ausführungshöhe : bis ca 3,5 m Farbe : weiß Einbauort : BT2 EG WC Verwaltung	11 m²	EP	GP
02.02.16	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, Beton Wand, H > 3,50m Wie Position 02.02.15 jedoch: Wandfläche : 0 - 3,8m Einbauort : BT1 EG Veranstaltung WC Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.	22 m²	EP	GP
02.02.17	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, als Wiederholungsanstrich Wie Position 02.02.8 (Seite 25) jedoch: Wiederholungsanstrich nach Fertigstellung aller Ausbauarbeiten kurz vor Einzug, bestehend nur Schlussanstrich, ohne Grundanstrich: Schlussanstrich: Bauteil : Wände, Decken,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.02	Bereich	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Untergrund : Gipskarton, Beton			
	Ausführungshöhe : bis ca 3,5 m			
	Farbe : weiß			
	Diese Position enthält einen Schlussanstrich als Reparaturanstrich. Diese Leistung ist in Bereichen von Verschmutzungen auszuführen, welche nicht durch den AN verschuldet wurden, und nach Fertigstellung der vom AN erfolgten Beschichtung erfolgt ist.			
	Bauablaufbedingt ist davon auszugehen, dass die Arbeiten, losgelöst vom Ausführungstermin der Hauptleistung auszuführen sind. Die ist im EP einzukalkulieren. Im EP sind sämtliche erforderlichen Abdeck-, und Abklebearbeiten einzukalkulieren.			
		40 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.02				
	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton, Netto:			

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.03	Bereich	Anstrich innen, Wand Beton Imprägnierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.03 Bereich Anstrich innen, Wand Beton Imprägnierung				
02.03.1	Reinigung Untergrund, H bis 3,8m			
	Reinigen des Untergrundes,			
	Ausführungsort : Innenraum			
	Ausführungshöhe : 0-3,8m			
	Trennmittelrückstände, Verschmutzungen und Versinterungen entfernen.			
	Anschließend mit gem. Systemherstellervorgabe gründlich nachreinigen.			
	Zu beachten ist dass der Estrich bereits eingebaut ist, und auf einen geringen Wassereintrag zu achten ist.			
	Verwendung eines Systemzugehörigen Reinigungsmittels.			
		155 m²	EP	GP
02.03.2	Anstrich Hydrophobierung, 2-fach, H bis 3,8m			
	Hydrophobierung einer Betonwand im Innenbereich durch Auftrag eines			
	lösungsmittelfreien, alkalibeständigen Hydrophobierungsmittels auf			
	Silan-/Siloxan-Basis oder gleichwertiger Zusammensetzung.			
	UV-Beständig			
	Untergrund : Beton glatt geschalt			
	Farbe : transparent, matt			
	Auftrag : nass in nass, in 2 Schichten.			
	Ausführungshöhe : bis 3,8m			
	Ausführungsort : BT1 EG Veranstaltungsbereich - Innenraum			
	Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.			
		155 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.03				
Anstrich innen, Wand Beton Imprägnierung, Netto:			.....	

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.04	Bereich	Anstrich innen, Treppe		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.04 Bereich Anstrich innen, Treppe				
02.04.1	Reinigen der Tritt und Setzstufen Reinigen der Treppenoberflächen u.a. von Schalölresten. Verwendung eines Systemzugehörigen Reinigungsmittels.			
		95 m²	EP	GP
02.04.2	Lösemittelfreie Hydrophobierung auf Treppenlauf Hydrophobierung einer Sichtbeton-Treppe mit Tritt- und Setzstufen durch Auftrag eines lösungsmittelfreien, alkalibeständigen Hydrophobierungsmittels auf Silan-/Siloxan-Basis oder gleichwertiger Zusammensetzung. UV-Beständig Untergrund : Beton glatt geschalt Farbe : transparent, matt Auftrag : nass in nass, in 2 Schichten. Ausführungshöhe : auf Oberseite Treppenlauf siehe Detail : MEL_D.531 TRH Typ 7 BT2 Grundriss MEL_D.532 TRH Typ 7 BT2 Schnitte Die vorhandene Rutschemmung von R9 darf durch das Hydrophobieren nicht eingeschränkt werden. Der Anstrich hat im nass in nass Verfahren auf der Treppe, somit auf den Tritt- als auf den Setzstufen zu erfolgen. Das Abkleben der Antirutschprofile am Anfang und Ende des Treppenlaufs aus EPDM ist einzukalkulieren. Ebenso ist im EP einzukalkulieren, dass beim Aufbringen der Hydrophibierung, seitlich des Treppenlaufes das herunterlaufen des Anstriches verhindert wird, durch geeignete Schutzmaßnahmen wie abkleben. An den Seiten der Treppen befinden sich keine Wangen, die bauseitig Absturzsicherung ist bereits montiert. Abrechnung nach tatsächlicher Fläche auf Setz- und Trittstufe in m2.			
		95 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.04				
		Anstrich innen, Treppe, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.05	Bereich	Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.05	Bereich	Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich		
	Systembeschreibung, Epoxidharzbeschichtung Das im Bereich "02.05" (nachstehend) beschriebene System, eine lösungsmittelfreie Beschichtung aus einem 2-komp. Epoxidharz muss dem AGI Arbeitsblatt A 80 bzw. BEB-Arbeitsblatt KH-3 entsprechen. Die Beschichtung soll für eine mittlerer mechanischer und chemischer Belastung geeignet sein. Das Beschichtungssystem soll mindestens der Rutschhemmung R9 entsprechen. Es bestehen hohe Anforderungen an die Raumluftqualität, insbesondere in Aufenthaltsräumen gemäß AgBB-Richtlinien. Die Beschichtung wird seitlich nicht an der Wand hochgeführt. Das Schützen der sichtbaren Wandflächen (Sichtbeton) durch z.B. Abkleben ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren. Untergrund : Zementestrich Einbauort : UG BT1 und BT2 auf Zementestrich Putzmittlräume Waschküchen, Treppenhaus (R9) Aufbauten Untergrund : BP.04			
02.05.1	Untergrundvorbereitung, schleifen	Minderfeste Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub und Fett vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der erforderlichen Mindestnachbearbeitung, z.B. Entstauben etc. sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Die Abreißfestigkeit muss nach der Untergrundvorbereitung im Mittel 1,5 N/mm² betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm² nicht unterschreiten Untergrund : Zementestrich Verfahren : z.B. durch Diamantschleifen		
		160 m²	EP	GP
02.05.2	Feinreinigung der Bodenfläche	Feinreinigung der vorbereiteten Oberfläche durch Absaugen mit Industriestaubsauger. Entfernen von Staub, Schmutz und trennenden Substanzen.		
		160 m²	EP	GP
02.05.3	Schließen von partiellen Löchern und Beschädigungen in den Bodenflächen mit	Schließen von partiellen Löchern und Beschädigungen in den Bodenflächen mit einem Epoxidharzmörtel, hergestellt aus Quarzsand und wässrigen, diffusionsoffenen, 2-komp. Epoxidharzbindemittel Abrechnung entsprechend dem verbrauchten Epoxidharzmörtel. Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.		
		10 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.05	Bereich	Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.05.4	Risse, Arbeitsfugen verharzen Kraftschlüssiges Schließen von Schwindfugen und Scheinfugen im Estrich. Umfang: Reinigung und Entfettung der Fugenflanken, Einlegen von Wellenverbindern, vollständiges Verfüllen mit niederviskosem, starrem Epoxidharz, abstreuen mit Quarzsand zur Haftverbesserung. Nach vollständiger Aushärtung bündig schleifen.	25 m	EP	GP
02.05.5	Grundierung, 2K Epoxidharz, wässrig Erstbeschichtung auf Bodenfläche, aufbringen einer Epoxidharz-Grundierung als Haftvermittler und Porenverschluss. Grundierung: : Grundierung der Bodenflächen mit einem wässrigen diffusionsoffenen, 2-K. Epoxidharz. (1-Fach) Untergrund : Zementestrich Einbauort : BP.04 Keller BT1 und BT2 Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.	160 m²	EP	GP
02.05.6	Beschichtung Zementestrich mit 2K-wässrigen Epoxidharz Beschichtung im Innenbereich, aus einer lösungsmittelfreie, wasserdampfdiffusionsfähige Beschichtung bestehen aus: Beschichtung : 2K- Epoxidharz, Mechanisch und chemisch belastbar, Lösemittelfrei, Diffusionsoffen (1 Fach) Die frische Beschichtung volldeckend mit Quarzsand 0,1-0,3mm entsprechend Herstellervorgabe abstreuen, bis zum erzielen der geforderten Rutschhemmung R9 Nicht gebundenen Sand nach der Aushärtung entfernen. Rutschhemmung muss durch ein Prüfzeugnis nach DIN 51130 nachgewiesen sein. Bestehend aus Grund - und Schlussbeschichtung. Kopfversiegelung : Versiegelung der Bodenflächen mit einem wässrigen, diffusionsoffenen, farbigen 2-K Epoxidharz (1 Fach), Rutschhemmung R9 Farbton : Standardfarbton Betongrau			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
02.05	Bereich	Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Untergrund : Zementestrich grundiert Einbauort : BP.04 Keller BT1 und BT2 Das Produkt muss die VOC-Grenzwerte der EU-Richtlinie 2004/42/EG unterschreiten.			
		160 m²	EP	GP
02.05.7	Zulage Anarbeiten Bodenablauf, Gefälle Zulage zu vor beschr. Beschichtung (Grundierung, Beschichtung, Kopfversiegelung), für Anarbeiten an bauseitige Bodenabläufe. Einzukalkulieren, ist dass sich um den Ablauf in einem Bereich von ca. 1x1m ein Gefälle von 2% zum Ablauf befindet.			
		6 St	EP	GP
02.05.8	Zulage Anarbeiten Einbauteile Zulage zu vor beschr. Beschichtung, für anarbeiten an baus. Einbauteile, wie Rohrdurchführen (Bodenablauf in sep. Position).			
		11 St	EP	GP
02.05.9	Fuge PU,dauerelastisch, Boden,Breite bis 10mm Fuge, Breite bis 10mm, zwischen Boden (Zementestrich) und Wand, innen, sowie bei Trennfugen im Estrich (Boden/Boden), dauerelastisch verfugen Randstreifen (Überstand) auf passende Höhe abschneiden. Anschlussfuge als dauerelastischer Fugenverschluss aus PU herstellen und glätten, inkl. aller erforderlichen Leistungen, z.B. reinigen, abkleben und Grundieren, inkl. notwendiger Flankenvorbehandlung an den Anschlussflächen. Einschließlich vorsehen eines geschlossenzelligen Hinterfüllprofils. Ausführung emissionsarm (blauer Engel) . Fugenbreite : bis ca. 10mm Farbe : grau nach Bemusterung Einbauort : BT1 und BT2 Kellerräume mit Fußbodenaufbau und Epoxidharzbeschichtung.			
		218 m	EP	GP
02.05.10	Abschlussprofil Edelstahl H 2-3 mm Abschlussprofil auf Estrich einbauen, Höhe 2-3 mm, mit Anarbeiten und Eindichten der Epoxidharz-Beschichtung, als Abschluss oder Übergang an andere Beläge.			
		16 m	EP	GP
Summe Bereich 02.05		Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
Gesamt (GP)				
Summe Titel 02				
Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden, Netto:				
zzgl. MwSt. (19,0 %):				
Gesamtsumme, Brutto:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden		
03.01	Bereich	Anstrich außen, GK Decken - grau		
	Hinweis Untergrund GK-Decke Außen Anstrich auf bauseitige Deckenbekleidung im Außenbereich: siehe Detailpläne: - MEL_D.440 - TB BT1 Übersicht Durchgang BT1- Abhangdecken - MEL_D.441 - TB BT1 - Außen AHD Deckensprung - Vordach - MEL_D.450 - Übersicht Durchgang BT2- Abhangdecken bauseitige Deckenbekleidung besteht aus: Untergrund: Deckenbekleidung mit mineralischen, zementgebundenen, zellulosefaserfreien Bauplatten, Grundiert und Standardverspachtelung Q2			
03.01.1	Grundieren GK-Platte, Decke, Qualität Q2 (DU05) Grundierung, verfestigend, auf Bauplatte. Geeignet für späteren Anstrich mit Dispersions-Silikatfarbe. Arbeitshöhe : bis 3,5m Untergrund : Gipskartonwände verspachtelt gem. "Hinweis Anstrich GK Decke außen", Außenbereich Oberflächenqualität Q2			
		84 m²	EP	GP
03.01.2	Grundieren GK-Platte, Decke, Qualität Q2, > 3,5m (DU07/DU06) Wie Position 03.01.1 jedoch: Arbeitshöhe : von 3,5m bis 4,5m Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.			
		240 m²	EP	GP
03.01.3	Grundierung GK-Höhenversprung, Vertikal Wie Position 03.01.1 jedoch: Vertikale GK-Platte als Deckenversprung zwischen DU05/DU07 und DU06/DU07 Arbeitshöhe : bis 3,5m - 4,5m			
		16 m²	EP	GP
03.01.4	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK-Decke (DU05), grau Erstbeschichtung auf Zementbauplatten im Außenbereich, deckend, mit Dispersions-Silikatfarbe nach VOB, DIN 18363, 2.4.1 Wasserabweisend, sehr hoch CO2- und wasserdampfdurchlässig, sehr gut deckend, ohne bioziden Filmschutz			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

MEL Melanchthonheim (2201)

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden		
03.01	Bereich	Anstrich außen, GK Decken - grau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.01.7	Beschichtung Dispersions-Silikatfarbe, GK-Versprung Wie Position 03.01.4 (Seite 35) jedoch: Vertikale GK-Platte als Deckenversprung zwischen DU05/DU07 und DU06/DU07 Arbeitshöhe : bis 3,5m - 4,5m Höhe GK Platte : ca. 58-78cm Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.			
		16 m²	EP	GP
Summe Bereich 03.01 Anstrich außen, GK Decken - grau, Netto:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden		
03.02	Bereich	Anstrich außen, Wand Beton - Lasur		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.02	Bereich Anstrich außen, Wand Beton - Lasur			
03.02.1	Reinigung Untergrund Reinigen des Untergrundes. Trennmittelrückstände, Verschmutzungen und Versinterungen entfernen. Anschließend im Wasserdruckstrahlverfahren oder gem. Systemherstellervorgabe gründlich nachwaschen. Entsorgen des Waschwasser entsprechend den kommunalen Vorschriften.	49 m²	EP	GP
03.02.2	Anstrich Silikat-Lasur, 2-fach, Inkl. Grundierung Zweilagiges Aufbringen einer transparenten bis leicht deckenden mineralischen Silikat-Lasur auf Sichtbetonflächen im Außenbereich, Farbton Beton, Mischungsverhältnis gemäß freigegebener Musterfläche. Mineralische, anorganische Silikat-Lasur auf Basis von Kaliwasserglas. UV-beständig und diffusionsoffen. Klassifikation nach : DIN EN 1062-1 Klassifikation nach VOB : Silikatfarbe gemäß DIN 18363 Abs. 2.4.1 Farbe : Transparente bis leicht deckende Ausführung, Sichtbetonstruktur und -textur bleiben vollständig erkennbar Farbton : Betongrau, abgestimmt auf vorhandenen Sichtbeton; genaues Mischungsverhältnis (Lasurkonzentrat : Verdünnungsmittel) entsprechend freigegebener Musterfläche Höhe Ausführung : Bis 3,50m siehe Detail : MEL_D.202 - BT2 Durchfahrt Im EP ist außerdem eine Grundierung gem. Systemhersteller einzukalkulieren. Anstrich bestehend aus 1. Schicht im nass-in-nass Verarbeitung, sowie einer 2. Lage (Schlusschicht) für ein gleichmäßiges Erscheinungsbild.	49 m²	EP	GP
03.02.3	Anstrich Silikat-Lasur, 2-fach, Grundierung, >3,5m Wie Position 03.02.2 jedoch: Ausführungshöhe : Ausführung in einer Höhe von bis zu 4,5m Da Arbeitshöhe > 3,5m sind die Gerüstarbeiten in sep. Position (Gerüstarbeiten) zu erfassen.	10 m²	EP	GP
Summe Bereich 03.02		Anstrich außen, Wand Beton - Lasur, Netto:	.....	

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03 Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden, Netto: zzgl. MwSt. (19,0 %): Gesamtsumme, Brutto:				

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
04	Titel	Flächenbearbeitung / Sichtbar bleibend		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Flächenbearbeitung / Sichtbar bleibend			
04.1	Ausgleichsspachtelung Wand bis 1mm Vorhandene Betonwände bei Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen sowie Fugen an Elementwände ausbessern und in der Qualitätsstufe Q3 mit zementhaltiger Spachtelmasse spachteln. Ausführung als flächige Ausgleichsspachtelung. Schichtdicke : bis 1mm Farbe : hellgrau Betonfarbe, nach Bemusterung Einbauhöhe : bis 3,5m	10 m²	EP	GP
04.2	Ausgleichsspachtelung Wand bis 7mm Wie Position 04.1 jedoch: Vorsehen einer flächigen Ausgleichsspachtelung im Wandbereich mit Versatz von bis zu 5mm in der Fläche der Betonwänden. Ausgleich über eine Fläche von ca. 4m² und heranzuführen an die Wand mit einem max. Versatz der Fläche von 1mm, in der Qualitätsstufe Q3 mit zementhaltiger Spachtelmasse. Schichtdicke : bis 1mm-7mm Farbe : hellgrau Betonfarbe, nach Bemusterung Einbauhöhe : bis 3,5m siehe Plan : MEL_Ü.LV14.105 TRH2 Übersicht Malerarbeiten	8 m²	EP	GP
04.3	Leibungen Spachteln bis 25cm Vorhandene Betonleibungen bei Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen sowie Fugen an Elementdecken und -wänden in der Qualitätsstufe Q3 mit zementhaltiger Spachtelmasse spachteln. Leibungstiefe : bis ca. 25cm Einbauort : Türleibung Aufzug BT2 Einbauhöhe : bis 2,5m	70 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
04	Titel	Flächenbearbeitung / Sichtbar bleibend		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.4	Spachteln von Kanten Bei vorhandenen Betonwänden und Betonhohlwandelementen im Bereich von Kanten Ausbessern von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen sowie Fugen durch Spachtelung mit zementhaltiger Spachtelmasse in der Qualitätsstufe Q3, inklusive Schützen der angrenzenden Fläche	10 m	EP	GP
04.5	Spachteln Sockel, Übergang Boden Wand Ausspachteln von Druckfugen zwischen Hohlwandelement und Bodenplatte. Höhe Druckfugen bis ca. 5cm. Herstellen eines sauberen Übergang zwischen Bodenplatte und Wand. Höhe bearbeitender Fläche : ca. 5-10cm Einbauort : Keller BT2 Sockelbereich	10 m	EP	GP
Summe Titel 04		Flächenbearbeitung / Sichtbar bleibend, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
05	Titel	Verfugen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	Titel Verfugen			
05.1	Fuge Silikon,dauerelastisch, Breite bis 8-10mm, Fuge, Breite bis 10mm, zwischen Boden (Zementestrich) und Wand, innen, sowie bei Trennfugen im Estrich (Boden/Boden), dauerelastisch verfugen Anschlussfuge als dauerelastischer Fugenverschluss aus Silikon herstellen und glätten, inkl. Untergrund reinigen (lösungsmittelfrei) , abkleben und Grundieren, inkl. notwendiger Flankenvorbehandlung an den Anschlussflächen. geschlossenzelliges Hinterfüllprofil entsprechend Fugenbreite einlegen. Dauerelastischen Dichtstoff aus Silikon ,neutral- oder Acetatabdichtend, nach DIN EN ISO 11600 Typ F-25-LM oder gleichwertigt, vollständig und blasenfrei einbringen. Oberfläche glätten, überschüssigen Dichtstoff entfernen. Fugenbreite : bis ca. 10mm Farbe : grau nach Bemusterung Einbauort : BT1 und BT2 Kellerräume mit Fußbodenaufbau	490 m	EP	GP
05.2	Acrylfuge bis max. 10mm Abschlussfuge als dauerelastischen Fugenverschluss auf Acrylbasis herstellen, senkrecht und waagrecht, überstreichfähig. inkl. Reinigen, Abkleben und Grundieren. Ohne Fugenschnur. u.a. Wand/Decken Bereiche, sowie als Abschlussfuge OK Fliesen (Fliesenspiegel Wand) Breite : max. 10mm Farbe : weiß	115 m	EP	GP
05.3	Acrylfuge bis max. 10mm, Türen, bis 1,01x2,2m Abschlussfuge als dauerelastischen Fugenverschluss auf Acrylbasis herstellen, senkrecht und waagrecht, überstreichfähig. inkl. Reinigen, Abkleben und Grundieren. Ohne Fugenschnur. Seitliches und oberseitiges Abfugen einer Türumfassungszarge. Im EP ist das beidseitige Abfugen der Umfassungszargen einzukalkulieren Einbauort : Anschlussfuge an Türen (Umfassungsrage) Türmaße : ca. bxh= 1,01 X2,20m Breite Fuge : max. 10mm Farbe : weiß	7 St	EP	GP
05.4	Acrylfuge bis max. 10mm, Türen, bis 1,01x2,5m Wie Position 05.3 jedoch: Türmaße : ca. bxh= 1,01 X2,50m	6 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
05	Titel	Verfugen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.5	Acrylfuge bis max. 10mm, Türen, bis 1,80x2,5m Wie Position 05.3 (Seite 42) jedoch: Türmaße : bis ca. b x h= 1,80 X2,50m 5 StEP .....GP			
05.6	dauerelastische Fugen Treppe, bis ca. 20mm Anschlussfuge als dauerelastischer Fugenverschluss aus PU herstellen, senkrecht und waagrecht, Seitlich bei Treppenstufen zu angrenzender Wand. inkl. Reinigen, abkleben und Grundieren, inkl. notwendiger Flankenvorbehandlung an den Anschlussflächen. Inklusive Hinterfüllprofil (Material mind. Schwer entflammbar). Fugenbreite : bis ca. 20mm Farbe : grau nach Bemusterung Einbauort : BT2 TRH Fuge Sichtbetontreppe zu Sichtbetonwand, oberseitig 55 mEP .....GP			
Summe Titel 05		Verfugen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
06	Titel	Lackierarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06 Titel Lackierarbeiten				
06.1	Schützen angrenzender Bauteile Schützen der angrenzender Bauteile vor Verschmutzung, bzw. Beschädigung während der Lackierarbeiten, für nachfolgend beschriebene Leistung. Abdecken und abkleben der Böden mit Malervlies: ca. 2,5m2/Tür. Schützen der Metallbeschläge, Bänder etc. Abkleben im Übergang zu Wänden, bzw. angrenzenden Bauteilen Inkl. Vorhalten bis Ende der Lackierarbeiten und anschließendes Entfernen und ordnungsmäßiges Entsorgen.			
		3 St	EP	GP
06.2	Lackieren einer Türzarge Lackieren einer bereits eingebaute Türzarge. Die Türzarge ist bereits Grundiert. Es handelt sich um eine Umfassungszarge zweiteilig, aus Stahl. Nur eine Hälfte der zweiteiligen Umfassungszarge wird farbig lackiert, die andere Hälfte bleibt im Weißton (separate Position). Im EP ist das Abkleben zur benachbarten weiß lackierten Fläche einzukalkulieren. Im EP ist die eine Zwischenbeschichtung und eine Schlußbeschichtung einzukalkulieren. Größe Tür : ca. 1,135x2,30m Leibungstiefe : ca. 15cm Farbton : Dunkelrot, RAL 3004 o. Ähnlich Glanzgrad : seidenmatt			
		3 St	EP	GP
06.3	Lackieren Türzarge 2-te Hälfte Wie Position 06.2 jedoch: lackieren der 2-ten Hälfte der Umfassungszarge im Farbton weiß. Im EP ist das Abkleben zur benachbarten fabig lackierten Fläche einzukalkulieren. Größe Tür : ca. 1,135x2,30m Leibungstiefe : ca. 15cm Farbton : Weiß, nach Ang. Architekt			
		3 St	EP	GP
Summe Titel 06		Lackierarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
07	Titel	Wandbeschriftung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07	Titel Wandbeschriftung			
07.1	Wandbeschriftung, Hausnummer, 1-Stellig, 7 Wandbeschriftung, Hausnummer, Zahlen, auf Sichtbeton, 1-stellig. Aufbringen der Hausnummer auf einen Sichtbetonuntergrund mittels eines Anstriches (Grund und Schlussbeschichtung) inklusive Grundierung. Inklusive notwendiger Schablone. Hausnummer : 7 Schriftart : Saira Farbton : Burgund, oder Orange, RAL nach Ang. Architekt Anstrich : Dispersion-Silikatfarbe Maße : ca 50x35cm Untergrund : Beton Einbauhöhe : 3,0m siehe Detail : MEL_D.202 - BT2 Durchfahrt			
		1 St	EP	GP
07.2	Wandbeschriftung, Hausnummer, 2-Stellig, 7A Wandbeschriftung, Hausnummer, Zahlen, auf Sichtbeton, 2-stellig. Aufbringen der Hausnummer auf einen Sichtbetonuntergrund mittels eines Anstriches (Grund und Schlussbeschichtung) inklusive Grundierung. Inklusive notwendiger Schablone. Hausnummer : 7A Schriftart : Saira Farbton : Burgund, oder Orange, RAL nach Ang. Architekt Maße : ca 50x35cm Untergrund : Beton Einbauhöhe : 3,0m siehe Detail : MEL_D.202 - BT2 Durchfahrt			
		1 St	EP	GP
07.3	Wandbeschriftung, Hausnummer, 1-Stellig, 9, H bis 4m Wandbeschriftung, Hausnummer, Zahlen, auf Sichtbeton, 1-Stellig. Aufbringen der Hausnummer auf einen Sichtbetonuntergrund mittels eines Anstriches (Grund- und Schlussbeschichtung) inklusive Grundierung. Inklusive notwendiger Schablone. Hausnummer : 9 Schriftart : Saira Farbton : Weiß, RAL nach Ang. Architekt Maße : ca Höhe 60 cm, Breite ca. 40cm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
07	Titel	Wandbeschriftung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Untergrund : Beton			
	Einbauhöhe : bis 4,0m			
	siehe Detail : MEL_D.779 Beschriftungen BT1			
		1 St	EP	GP
07.4	Wandbeschriftung, Hausnummer, 2-Stellig, 9a, H bis 4m			
	Wandbeschriftung, Hausnummer, Zahlen, auf Sichtbeton, 2-Stellig, Aufbringen der Hausnummer auf einen Sichtbetonuntergrund mittels eines Anstriches (Grund- und Schlussbeschichtung) inklusive Grundierung. Inklusive notwendiger Schablone.			
	Hausnummer : 9a			
	Schriftart : Saira			
	Farbton : Weiß, RAL nach Ang. Architekt			
	Maße : ca Höhe 60 cm Breite, ca. 88cm			
	Untergrund : Beton			
	Einbauhöhe : bis 4,0m			
	siehe Detail : MEL_D.779 Beschriftungen BT1			
		1 St	EP	GP
Summe Titel 07				
		Wandbeschriftung, Netto:	.....	

Leistungsverzeichnis

MEL Melanchthonheim (2201)

14	LV	MALERARBEITEN		
08	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
08	Titel	Stundenlohnarbeiten		
08.1	Vorarbeiter Für Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Vorarbeiter	5 h	EP	GP
08.2	Facharbeiter Für Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter	5 h	EP	GP
08.3	Helfer Für Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer	5 h	EP	GP
08.4	Anfahrt 7,5t	100 km	EP	GP
08.5	Anfahrt PKW bis 3,5t	100 km	EP	GP
Summe Titel 08		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Neubau Melanchthonheim in der Boessnerstraße 7 & 9, 93049 Regensburg

14	LV	MALERARBEITEN		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
00	Titel	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen	9	.....
00.01	Bereich	Gerüstarbeiten für H > 3,5m	10	.....
00.02	Bereich	Musterflächen	13	.....
01	Titel	Dokumentation	21	.....
02	Titel	Beschichtungen Innen Wände /Decken / Boden	22	.....
02.01	Bereich	Vorbereitung / Schützen	22	.....
02.02	Bereich	Anstrich innen Wände/ Decken GK / Beton	24	.....
02.03	Bereich	Anstrich innen, Wand Beton Imprägnierung	29	.....
02.04	Bereich	Anstrich innen, Treppe	30	.....
02.05	Bereich	Beschichtung innen, Boden auf Zementestrich	31	.....
03	Titel	Beschichtungen Außen Wände /Decken / Boden	35	.....
03.01	Bereich	Anstrich außen, GK Decken - grau	35	.....
03.02	Bereich	Anstrich außen, Wand Beton - Lasur	38	.....
04	Titel	Flächenbearbeitung / Sichtbar bleibend	40	.....
05	Titel	Verfugen	42	.....
06	Titel	Lackierarbeiten	44	.....
07	Titel	Wandbeschriftung	45	.....
08	Titel	Stundenlohnarbeiten	47	.....
Summe LV 14 MALERARBEITEN				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			Angebotssumme, Brutto:	EUR
Anbieter - Unterschrift				